

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>31</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	70=9,9 кв.м.	9,9	9,9	9,9
	кровельное покрытие	кв. м	1310,6	Рулонная				
	свесы	пог. м	207	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		0				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	ж/б плиты				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	283,2	Штукатурка	245=22шт 240=18 кв.м.966=283,20 кв.м.	283,2		
	отмостка	кв. м	195	Бетон	124=30,10 кв.м. 130=18шт. 129=28 м.п.131=38 шт.	30,1		
	прямки	шт.		отсутствуют	244=3 шт (21 кв.м.-ремонт кровли спусков в подвал)	3		

крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	122=6 шт (ремонт кровли вх. козырьков с желобами) 964=17,50к в.м. (отслоение окрасочного слоя на метал. огражд. крыльца (1-6 под)) 963=36,90к в.м. (разрушение штукатурного и окрасочного слоя цветочницы 1-6 под)	36,9		
Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	812=1 место	1		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки	109=1,50 кв.м. (сырость стен над входом в под. 1-6 под)	1,5		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	84	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=0,3 кв.м. (ремонт ж/б плиты кв. №75)=116=1 шт (кв. 22) 115=2 шт (кв. 2,20)	3		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	364,8	Металл				
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	77=13,4 кв.м. (деформация метал. покрытия над подвалами 3,6 под)	13,4		

межпанельные швы	пог. м			111=45 м.п. (разрушени е межпанель	45		
пожарные лестницы	пог. м			отсутствуют			
эркеры	кв.м.			отсутствуют			
Проемы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=4,80 кв.м. (1,3,6 под.)	4,8		
оконные заполнения	шт.	24	Дерево	20=16 шт (замена окон на ПВХ 1,2,3,4 под.)	16		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	5242,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1017,9	Сборное				
чердачные	кв. м	1310,6					
Внутренние стены	кв. м	896,8	состояние удовлетворительн ое	36=10 мест (1-4 под) 220=11,60 кв.м. (1-4 под.) 35=1224,53 кв.м. (1-4 под) 37=8 кв.м. (1-4 под)	1244,13	1244,13	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	380,6	Железобетонная	951=18,8 кв.м. (1-6 под) 31=3 м.п. (2 под) 29=1 мест. (3 под.)	18,8		
Тамбурные двери	шт.	6					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	36	Дерево				
Мусоропроводы							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	100					





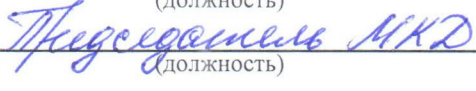
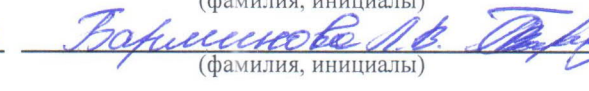
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	.					
	Кухонные очаги	шт.	100	Состояние удовлетворительное				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	50=6	6	6	6
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	404		190=16 шт (замена запорной арматуры на слив стояков системы отопления (подвал))	16	16	16
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	851,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	146	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	358					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	326					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	216	Чугун				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	319	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=30 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	30		
	светильники	шт.	84	Светильник для ламп E27	949=24шт (замена светильников на светодиодные 1-4 под) 163=6 шт (замена светильников на входах в под. 1-6 под)	30	21	
	выключатели	шт.	12	Состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-05-16	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-10	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-04	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09" 09 2020 года